

# T2 Rénové A Louer Roubaix BARBIEUX + Pkg + Cave



**Adresse:** 86 avenue Jean Jaurès

**Description:** Face au parc BARBIEUX, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un bel immeuble haussmannien, à proximité du tramway, métro, centre ville, écoles et commerces, vous serez séduit par cet appartement T2 rénové de 42m<sup>2</sup> comprenant salon séjour parqueté juste à proximité du Parc Barbieux. Il comprend un coin cuisine équipée ( plaques vitro, four, hotte, réfrigérateur, congélateur ), un salon, une salle de bains ( baignoire ), un wc séparé, une chambre séparée. Menuiseries double vitrage PVC neuves partout. Parquet stratifié, Peintures murs et plafonds récentes, WC neuf. Vous disposerez également d'une cave en sous sol et d'une place de parking en extérieur. L'appartement dispose également de la fibre haut débit. Faibles charges. Disponible 15 Avril 2024. Honos loc : 546€uros TTC, DG : 560€uros. A visiter sans tarder.

**Type d'annonce:** Bien à louer

**Prix:** 630 EUR

**Nombre de pièces:** 2

**Salle de Bain:** 1

**Chambre à coucher:** 1

**Agent:** Emmanuel DEFEVER

**Annonce en cours:** Active

**Régime de propriété:** Appartement

**Surface de la maison:** 42

**Garages:** 1

**Année de construction:** 1930