

# A Louer T2 Lumineux Roubaix BARBIEUX+ Pkg



**Adresse:** 86 avenue jean jaurès

**Description:** Face au parc BARBIEUX , situé au 2° étage d'un bel immeuble haussmannien, à proximité du tramway, métro, centre ville, écoles et commerces, vous serez séduit par cet appartement lumineux T2 rénové de 40m2 comprenant salon parqueté avec vue sur Parc Barbieux. Il comprend un coin cuisine équipée ( Plaques vitro neuves, Four, Hotte, Réfrigérateur, congélateur, ), une salle de bains ( Cabine douche ) avec wc , une chambre séparée avec vue sur Parc Barbieux. Menuiseries double vitrage PVC en salon et Chambre ( Volets mécaniques ). Convecteurs à inerties sèches récents. Fibre Optique Haut débit. Vous disposerez également d'une cave en sous sol et d'une place de parking en extérieur. Très faibles charges. Disponible Fin Mars 2026, à visiter sans tarder. Honoraires de location : 520€uros TTC , DG : 560€uros.

**Type d'annonce:** Bien à louer

**Prix:** 630 EUR

**Nombre de pièces:** 2

**Salle de Bain:** 1

**Chambre à coucher:** 1

**Agent:** Emmanuel DEFEVER

**Annonce en cours:** Active

**Régime de propriété:** Appartement

**Surface de la maison:** 40

**Garages:** 1

**Année de construction:** 1930