

# T2 Rénové A Louer Roubaix BARBIEUX + Pkg + Cave



**Adresse:** 86 avenue Jean Jaurès

**Description:** Face au parc BARBIEUX, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble haussmannien, à proximité du tramway, métro, centre ville, écoles et commerces, vous serez séduit par cet appartement T2 rénové de 42m<sup>2</sup> comprenant salon séjour parqueté, cuisine équipée moderne et fonctionnelle ( plaques vitro, four, hotte, réfrigérateur, congélateur ), salle de bains rénovée ( baignoire, meuble vasque, SS), un wc séparé, une chambre séparée. Menuiseries double vitrage PVC partout. Parquet stratifié, Peintures murs et plafonds récentes, WC neuf. Vous disposerez également d'une cave en sous sol et d'une place de parking en extérieur. L'appartement dispose également de la fibre haut débit. Faibles charges. Disponible à partir du 1<sup>er</sup> Juin 2026. Honos loc : 546€uros TTC, DG : 590€uros. A visiter sans tarder.

**Type d'annonce:** Bien à louer

**Prix:** 660 EUR

**Nombre de pièces:** 2

**Salle de Bain:** 1

**Chambre à coucher:** 1

**Agent:** Emmanuel DEFEVER

**Annonce en cours:** Active

**Régime de propriété:** Appartement

**Surface de la maison:** 42

**Garages:** 1

**Année de construction:** 1930